

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



PROJET D'EXTENSION DES LOCAUX DE SCIENCES PO

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	OPERATION	3
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES	3
1.2	CONTEXTE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.3	MAITRISE D'OUVRAGE.....	3
1.4	PERIMETRE SPATIAL	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.5	ENVELOPPE FINANCIERE	4
1.6	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL	4
ARTICLE 2.	ETUDES ET DIAGNOSTICS REALISES.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE DE DEMANTELEMENT	6
2.2	INSTALLATIONS CLASSEES POUR L'ENVIRONNEMENT.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.3	DESTINATION FINALE APRES REHABILITATION	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.4	OPC	6
2.5	BUREAU DE CONTROLE	6
2.6	SPS	6
2.7	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	6
ARTICLE 3.	CONTEXTE DU SITE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.1	LE CAMPUS LYONTECH LA DOUA.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.2	LE BATIMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.3	ENVIRONNEMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
ARTICLE 4.	BASE DOCUMENTAIRE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

ARTICLE 1. OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

Le projet d'extension des locaux de Science Po Lyon a pour objectif la restructuration globale et rénovation thermique et énergétique du bâtiment H du campus berthelot de la Communauté d'Universités et d'Etablissements Lyon Saint-Etienne (ComUE).

Le projet est prévu en trois phases :

- **Phase 0** : Travaux de curage préalable ;
- **Phase 1** : Travaux du R+2 et R+3, ainsi que la réalisation des renforts de plancher et l'élargissement de la trémie ;
- **Phase 2** : Travaux du RDC et R+1 ;

Le marché de MOE est prévu en 2 tranches opérationnelles, regroupant les 3 phases comme suit :

- **Tranche 1** : Etudes de conception sur la totalité du bâtiment et travaux des niveaux R+2 et R+3
- **Tranche 2** : Consultation des entreprises et travaux des niveaux RDC et R+1

	Missions de base	Découpage Opérationnel		
		Phase 0 : Curage	Phase 1: R+2 et R+3	Phase 2 : RDC et R+1
Mission A	Avant projet (AVP) + dossiers relatifs aux demandes d'autorisation administratives	<div style="position: relative; height: 200px;"> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; width: 100%; height: 100%; background-color: #f08080; z-index: 1;"></div> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Tranche Ferme</div> <div style="position: absolute; bottom: 0; right: 0; width: 200px; height: 150px; background-color: #add8e6; z-index: 2;"></div> <div style="position: absolute; bottom: 10px; right: 10px; font-weight: bold; font-size: 1.1em;">Tranche Optionnelle</div> </div>		
Mission B	Etudes de projet (PRO)			
	Dossier de consultation des entreprises (DCE) – trois DCE devront être remis par le MOE correspondant à un DCE par phase			
	Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT)			
	Examen de la conformité au projet des études d'exécution et de synthèse réalisées par les entreprises/entrepreneurs ainsi que leur visa (VISA)			
	Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)			
	Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR)			

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Sciences Po Lyon, personne publique, est le maître d'ouvrage de cette opération.

Sciences Po Lyon
14 Avenue Berthelot
69007 Lyon

1.3 MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

La ComUE Lyon Saint-Etienne, personne publique, est le maître d'ouvrage déléguée de cette opération.

Située sur le territoire de la Métropole de Lyon, l'Université de Lyon est une communauté d'universités et établissements de Lyon Saint-Étienne qui fédère onze établissements

d'enseignement supérieur et de recherche, quatre universités, les grandes écoles de Lyon et de Saint-Étienne, et le CNRS.

Le chef de projet de la ComUE Lyon Saint-Etienne sera l'interlocuteur privilégié du titulaire sur tous les aspects opérationnels tout au long de sa mission.

La ComUE Lyon Saint-Etienne (MOA)

92, rue Pasteur

CS 30122

69361 Lyon cedex 07

1.4 LIEU DE L'INTERVENTION

Bâtiment H – îlot Rognon 102 rue de Marseille, 69007 Lyon.

1.5 NATURE DES TRAVAUX

Le projet a pour objectif de rénover énergétiquement et thermiquement l'ensemble du bâtiment, de répondre aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie et de restructurer les espaces intérieurs pour répondre aux besoins de Sciences Po Lyon (aménagement d'espaces à destination de la vie étudiante et associative de l'établissement et de salles classes et bureaux).

Les travaux se dérouleront en site occupé et proposeront une livraison avec prise de possession progressive des étages du bâtiment.

1.6 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit :

BUDGET TRAVAUX :

- Travaux Phase 1 : 1 320 000 € TTC (y compris curage phase 0)
- Travaux Phase 2 : 1 150 000 € TTC

HONORAIRES TECHNIQUES :

Tranches fermes 1 et 2 : 269 000 € TTC

Tranches optionnelles : 83 500 € TTC

TOTAL :

Travaux + honoraires techniques - Tranches fermes : 1, 589 M € TTC

Travaux + honoraires techniques - Tranches optionnelles : 1, 233 M € TTC

Soit un montant total d'opération : TOTAL Tranches fermes + Tranches optionnelles 2, 822 M € TTC

1.7 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL

Planning prévisionnel de l'opération :

Tranche Ferme – phase 0 :

- Estimation de la durée des travaux : 3 mois
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : Mai 2027
- Réception prévisionnelle des travaux : Aout 2027

Tranche Ferme – phase 1 :

- Estimation de la durée des travaux : 10 mois
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : Novembre 2027
- Réception prévisionnelle des travaux : Aout 2028

Tranche Optionnelle – phase 2 :

- Estimation de la durée des travaux : 8 mois
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : Avril 2029
- Réception prévisionnelle des travaux : Décembre 2029

ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS

2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

Consultation de MOE en cours.
Désignation prévue en Juillet 2026.

2.2 OPC

idem

2.3 BUREAU DE CONTROLE

idem

Les missions confiées comprendront les éléments suivants :

- Mission de base : L+S
- Missions complémentaires : LE, Hand, VIE, Th, ENV, VMC, PS, F, HYSa, PV, ATHAND, MS1.1, MS1.2, SEI, PHa, AT TTH, GTB, Av :
- **LE** relative à la solidité des existants
- **Hand** relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
- **VIE** relative à la vérification initiale des installations électriques
- **Th** relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie
- **AT TTH** relative à l'attestation finale sur l'isolation thermique et les économies d'énergie
- **ENV** relative à l'environnement
- **VMC** relative à l'assistance aux essais de fonctionnement de l'installation de Ventilation Mécanique Contrôlée
- **PS** relative à la prévention des aléas liés aux séismes
- **F** relative au fonctionnement des installations
- **HYSa** relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
- **PV** relative au recollement des PV d'essais d'installations
- **ATHAND** relative à l'attestation de conformité des ouvrages aux règles d'accessibilité
- **MS 1.1** relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice de sécurité
- **MS 1.2** relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice d'accessibilité
- **SEI** relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
- **PHa** relative à la vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'habitation
- **GTB** relative à la Gestion Technique du bâtiment
- **Av** relative à la stabilité des avoisinants

2.4 SPS

idem

2.5 COORDINATION SSI

idem

2.6 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

- Programme technique détaillé :
ComUE Université de Lyon
- Faisabilité :
Agence d'architecture SILT
63 avenue du Maréchal de Saxe
69003 Lyon
- PEMD :
Mission intégré à l'équipe de MOE qui sera désigné en juillet 2026.
- Diagnostic Structure
Le BE associés
24 rue Laure Diebold
69009 Lyon
- Diagnostic amiante et plomb avant travaux
SOCOBAT Expertises
17 chemin du Charroi
69300 Calui-et-Cuire

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 :